



Instituția Publică
Compania „TELERADIO-MOLDOVA”

CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE ȘI DEZVOLTARE

MD-2028, Republica Moldova, Chișinău, str. Miorița, ☎ 022-73-95-45

PROCES-VERBAL

nr. 38

*al ședinței din 29 decembrie 2022, cu începere de la ora 15:00,
a Consiliului de supraveghere și dezvoltare (CSD) al furnizorului
public național de servicii media Compania „Teleradio-Moldova”*

La ședința Consiliului de supraveghere și dezvoltare au participat:

Arcadie Gherasim, președinte CSD

Sergiu Stanciu, secretar CSD

Irina Mațenco, membră CSD

Cristian Jardan, membru CSD

Aurelian Dănilă, membru CSD

Loretta Handrabura, membră CSD

Corneliu Popovici, membru CSD

Invitați:

Galina Blanaru, director financiar

Ion Stratulat, directorul Departamentului logistică

Ședința este prezidată de președintele CSD, Arcadie Gherasim. Dânsul anunță că ședința este deliberativă și supune votului ordinea de zi:

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la Contractele de locațiune pentru anul 2023

S-a votat: „PENTRU” 7 voturi (Arcadie Gherasim, Sergiu Stanciu, Irina Mațenco, Loretta Handrabura, Cristian Jardan, Aurelian Dănilă, Corneliu Popovici)

Comunicarea cu privire la Contractele de locațiune pentru anul 2023 este prezentată de Galina Blanaru, director financiar

Galina Blanaru: Spre aprobare au fost înaintate două contracte de locațiune: este vorba de contractul de locațiune cu „Danilince SRL” și de cel cu „Legion-Grup”. Printr-o decizie anterioară al Consiliului de Supraveghere contractele sunt semnate doar pentru un an de zile, în baza tarifelor care sunt aprobate de Legea bugetului de stat pentru anul

următor. Valoarea contractului de locațiune cu „Danilince SRL” este de 155697,00 lei, inclusiv 12974,00 lei care urmează să fie achitate în avans. Pentru „Legion-Grup” suma arendei anuale este de 18163,00 lei și respectiv 1513,00 lei lunar. Contractele au fost contrasemnate de Serviciul juridic, Departamentul logistică și Departamentul financiar și agenții economici. Mai sunt doi agenți economici, este vorba de spălătoria auto și agentul economic care a solicitat încăperea din subsolul TV pentru folosirea spațiului pentru farmacie. Cu acești agenți economici nu semnăm contractul pentru că suntem în proces de evacuare forțată”.

În urma celor expuse de Galina Blanaru, președintele CSD, Arcadie Gherasim propune să fie început un nou proces în judecată intentat celor doi agenți economici, care folosesc spațiile fără a-și onora obligațiunile contractuale, pentru evacuarea lor forțată cu acoperirea prejudiciului adus Companiei.

Membrul CSD Corneliu Popovici propune invitarea Serviciului juridic în cadrul unei ședințe pentru a se expune asupra situației în care procesele în judecată intentate agenților economici numiți durează ani de zile. De asemenea, Corneliu Popovici s-a interesat dacă mai există spații pentru arendă în cadrul Companiei.

Galina Blanaru a menționat că, spații sunt, dar pentru a fi date spre utilizare este necesară reparația încăperilor.

Ion Stratulat precizează că la moment nu este o idee fericită reparația pentru a oferi spațiile în arendă deoarece costurile noastre nu ar putea fi acoperite. Mai suntem limitați în buget. Avem spații curente, exploatate, dar care sunt într-o stare deplorabilă și nu sunt bani planificați pentru reparație.

Membra CSD Irina Mațenco s-a interesat de ce agenții economici au coeficient diferit la calcularea plății pentru locațiune.

Galina Blanaru a menționat: coeficientul de piață se stabilește în funcție de suprafața dată în locațiune.

Urmare a dezbaterilor finale, în temeiul art. 45 și art. 46 alin. (12) din codul Serviciilor Media Audiovizuale, Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate ale Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 41 din 11.06.2019, Consiliul de Supraveghere și Dezvoltare, președintele CSD supune votului următoarea decizie:

1. Se aprobă contractele de locațiune pentru 2023 cu locatarii selectați de comisia pentru negocieri directe a Companiei „Teleradio-Moldova”, după cum urmează:

a) contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Legion Grup” S.R.L. privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a suprafeței de 2 m² de pe acoperișul blocului Casa Radio, situat în municipiul Chișinău, str. Miorița I, care va fi utilizat exclusiv pentru montarea echipamentului. Prezentul Contract se consideră încheiat în ziua semnării lui de către Părți, intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul de supraveghere și dezvoltare al IP Compania „Teleradio-Moldova”, fiind valabil până la 31.12.2023. Cuantumul chiriei pentru Bunul primit în locațiune se stabilește anual, conform Legii bugetului de stat și pentru anul 2023 și constituie 18163,00

lei. Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă și canalizare, evacuarea deșeurilor, pază și alte servicii în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate conform tarifelor în vigoare. Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul facturării.

b) contractul de locațiune între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Danilinca” S.R.L, privind transmiterea în posesie și folosință temporar, cu titlu oneros, fără drept de privatizare.

- încăperi cu o suprafață totală de 295,45 m² după cum urmează;*
- încăperea din holul intrării principale a TV de 84,37 m², utilizată pentru comercializare și consum a bucatelor;*
- încăperi de la nivelul unu al blocului cantinei în cuantum de 204,78 m², fiind utilizate pentru prepararea, comercializarea și consumul bucatelor, din care: sală pentru consum - 41,28 m²- sală pentru preparare bucate - 57,2 m², secție rece - 6,8 m², spălătorie - 45,7 m², secție panificare - 26,6 m², secția carne - 15,2 m² și secția pește - 12,0 m². Locatarul va utiliza bunurile închiriate exclusiv pentru prestarea serviciilor de alimentație publică cu prepararea și comercializarea bucatelor.*

Prezentul contract se consideră încheiat în ziua semnării lui de către Părți, intrând în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul de supraveghere și dezvoltare al IP Compania „Teleradio-Moldova”, fiind valabil până la 31.12.2023. Cuantumul chiriei pentru bunurile primite în locațiune se stabilește anual conform Legii bugetului de stat și pentru anul 2023 și constituie 155697,00 lei. Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, pază și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare. Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul facturării.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării.

S-a votat „**PENTRU**” 7 voturi (Arcadie Gherasim, Sergiu Stanciu, Irina Mațenco, Loretta Handrabura, Cristian Jardan, Aurelian Dănilă, Corneliu Popovici)

După epuizarea ordinii de zi, președintele CSD, Arcadie Gherasim, anunță închiderea ședinței.

Președintele CSD,
Arcadie Gherasim

Secretarul CSD,
Sergiu Stanciu

